

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "10" июля 2019 г. № 4367

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная, Луговая
в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная, Луговая в городе Кургане, Администрация города Кургана **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная, Луговая в городе Кургане, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная, Луговая в городе Кургане в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Первый заместитель
Главы города Кургана



А.В. Жижин

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 10.07.2019, № 4367
«Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной улицами
Пушкина, Криволапова, 4-ая
Больничная, Луговая в городе
Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации города Кургана от 21 сентября 2018 г. № 6131 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная, Луговая в городе Кургане».

В соответствии с проектом межевания территории образовывается:

- согласно подпункту 2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях устранения изломанности границ земельных участков при перераспределении учтенного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070212:1525, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Луговая, 20, площадью 2025 кв.м., с землями государственной и муниципальной собственности образуется новый земельный участок с условным кадастровым номером 45:25:070212:3У1 площадью 2209 кв. м. с видом разрешенного использования «Магазины». Адрес / иное описание местоположения образуемого земельного участка 45:25:070212:3У1: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Луговая, 20.

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Каталог координат образуемого
земельного участка 45:25:070212:ЗУ1 (СК г. Курган)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	-1194.54	-1544.02
9	-1198.79	-1553.07
1	-1171.29	-1570.97
2	-1159.27	-1553.80
3	-1144.49	-1507.97
4	-1149.59	-1506.22
5	-1173.50	-1498.00
6	-1181.74	-1523.66
н1	-1187.35	-1521.82
н2	-1189.78	-1521.11
н3	-1191.41	-1520.50
н4	-1190.98	-1522.60
н5	-1192.78	-1532.15
8	-1194.54	-1544.02

В соответствии с проектом межевания территории уточнены местоположение и площадь (489 кв.м) ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070212:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Криволапова, 47.

Вид разрешенного использования уточненного земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Каталог координат уточняемого
земельного участка 45:25:070212:34 (СК г. Курган)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1208.43	-1520.54
2	-1206.66	-1511.07
3	-1209.39	-1510.56
4	-1207.84	-1504.99
5	-1226.64	-1499.02
6	-1226.72	-1499.50
7	-1228.36	-1498.99
н1	-1229.95	-1498.97
н2	-1232.90	-1498.31
н3	-1232.37	-1495.67
8	-1236.43	-1494.90
9	-1237.14	-1498.47

10	-1236.61	-1498.58
11	-1237.66	-1500.06
12	-1238.62	-1505.19
13	-1239.19	-1506.11
14	-1240.78	-1510.67
15	-1236.85	-1512.36
16	-1232.74	-1513.00
17	-1228.42	-1514.65
1	-1208.43	-1520.54

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия.

Координаты границы территории,
в отношении которой разработан проект межевания (СК г. Курган)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1007,85	-1608,95
2	-970.94	-1512.55
3	-1284.24	-1409.44
4	-1320.63	-1526.27
5	-1279.05	-1546.83
6	-1171.29	-1570.97
7	-1163.83	-1560.43
1	-1010.00	-1612.00

План красных линий

г.Курган



Каталог координат красных линий
Система координат г.Курган

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	-1 007.85	-1 603.95
2	-970.94	-1 512.55
3	-1 284.24	-1 409.44
4	-1 320.63	-1 526.27
5	-1 279.05	-1 546.83
6	-1 171.29	-1 570.97
7	-1 163.83	-1 560.43
1	-1 010.00	-1 612.00

Условные обозначения:

- :54 обозначение границы существующих земельных участков существующие объекты капитального строительства
- :121 обозначение границы и (или) изменяемых земельных участков обозначение части исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- :1525/п1 обозначение территории кадастрового квартала, включенной в состав образуемого земельного участка при перераспределении
- :Тп1 обозначение границы земельного участка, прекращающей свое существование при перераспределении
- :1525 45:25:070212 граница и номер кадастрового квартала
- 5 • номера характерных точек красных линий
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; утверждаемые проектом межевания территории

45:25:070212:3У1 условный номер образуемого земельного участка

<p>Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Кристаллова, 4-ая Больничная, Луговая, в городе Кургане</p>	
<p>Заказчик: ООО "Компания "Улисс"</p>	
<p>Исполнитель: ООО фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>	<p>Основная часть Соколова Е.В</p>
<p>2019 г.</p>	<p>Масштаб 1 : 1000</p>

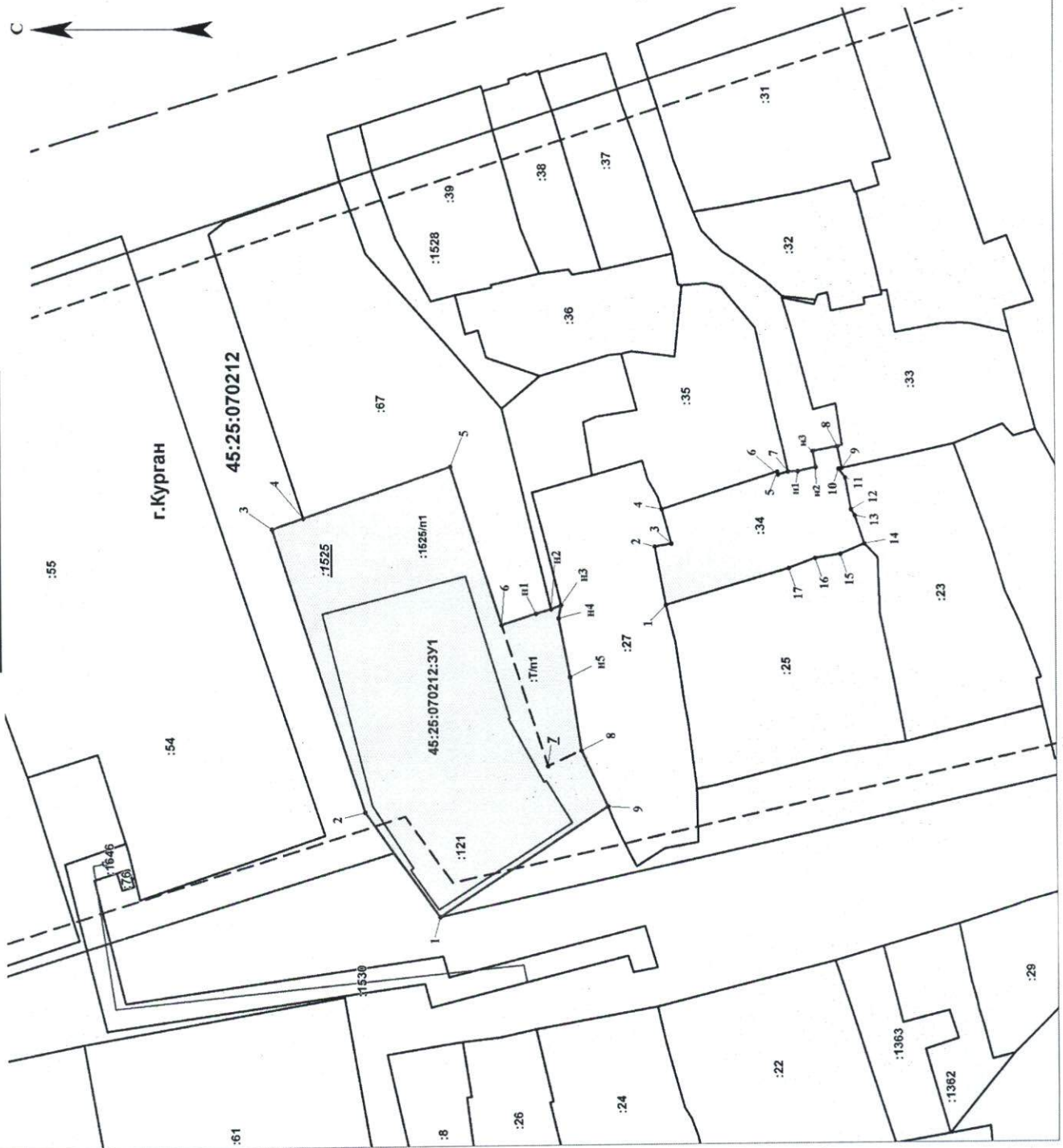
Чертеж межевания территории

Каталог координат
образуемого земельного участка 45:25:070212:3У1
Система координат г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
8	-1 194.54	-1 544.02
9	-1 186.79	-1 563.07
1	-1 171.29	-1 570.97
2	-1 159.27	-1 553.80
3	-1 144.48	-1 507.97
4	-1 149.59	-1 506.22
5	-1 173.50	-1 498.00
6	-1 181.74	-1 523.66
И1	-1 187.35	-1 521.82
И2	-1 189.78	-1 521.11
И3	-1 191.41	-1 520.50
И4	-1 190.98	-1 522.60
И5	-1 192.78	-1 532.15
8	-1 194.54	-1 544.02

Условные обозначения:

- :54 обозначение границы существующих земельных участков
- :121 существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- обозначение части исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- :Т/И1 обозначение территории кадастрового квартала, включенной в состав образуемого земельного участка при перераспределении
- :1525 обозначение границы земельного участка, прекращающей свое существование при перераспределении
- 45:25:070212 граница и номер кадастрового квартала
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; утвержденные проектом межевания территории
- 45:25:070212:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- И1 • характеристика точки границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 1 • характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
- Z • характеристика точки границы земельного участка, свое существование при перераспределении



Проект межевания территории,
ограниченной улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная,
Луговая, в городе Кургане

Заказчик: ООО "Компания "Улисс"

Исполнитель:
ООО фирма "РЕСТ"
Кадастровый инженер

Основная часть

Соколова Е.В.

2019 г.

Масштаб 1:1000